

Comune di Casale Monferrato (Alessandria)

**Estratto determinazione dirigenziale n. 1214 del 28.11.2013 - Procedura espropriativa per attuazione del peep 7 e del peep 8 (parte) comprensorio porta milano – Ordine di pagamento diretto delle indennità condivise € 593.340,34.**

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri

*Determina*

1. di dare atto che le indennità di esproprio condivise entro i 30 gg. dall'offerta per le aree comprese nel PEEP Comprensorio 7 Porta Milano all. A) alla presente e nel PEEP Comprensorio 8 Porta Milano (parte) all. B) alla presente ammontano a complessivi a € 593.340,34 (omissis)
2. di liquidare e pagare (omissis) come segue  
€ 267.380,08 per il PEEP 7 con pagamento diretto ai beneficiari indicati nell'allegato A) secondo le modalità che gli stessi hanno comunicato con la dichiarazione di accettazione dell'indennità.  
€ 325.960,26 per il PEEP 8 (parte) con pagamento diretto secondo le modalità che i beneficiari indicati nell'allegato B) hanno comunicato con la dichiarazione di accettazione dell'indennità, così suddivisi  
€ 315.189,36 per indennità di esproprio condivise  
€ 10.770,90 per indennità aggiuntiva dovuta ad affittuario coltivatore diretto (non soggetta a ritenuta d'imposta)
3. di confermare che all'atto del pagamento le somme erogate a titolo di indennità di esproprio sono soggette alla ritenuta d'imposta nella misura del 20% prevista dall'art. 11 comma 5 Legge 413/91, trattandosi di terreni destinati ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica e popolare ai sensi del D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444, come da CDU agli atti, ad eccezione di quella erogata alla ditta catastale indicata al n. 2 dell'all. B) in quanto società commerciale soggetta ad IVA al 22% in base all'art. 13, co. 2, lett. a) del D.P.R. 633/1972;
4. di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte ai sensi dell'art. 26 c. 7 e 8 del DPR 327/2001;
5. di ricordare che contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o in alternativa presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrenti dalla suddetta data;
6. di rendere noto che effettuato il pagamento, questo Ente emetterà decreto di esproprio ai sensi dell'articolo 20 c. 11 del D.P.R. 327/2001

(omissis)

Il Dirigente  
Roberto Martinotti